

Exkluzivní prodej pozemku 773 m²- Stará Ves u Přerova

75002, Stará Ves



Vyřizuje

Věra Kubová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**339 900 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a právního servisu.

Celková podlahová plocha: 611 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Doprava:**

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pozemek o výměře 773 m² v katastrálním území Stará Ves u Přerova. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a nachází se v bezprostřední blízkosti zastavěného území obce, v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Inženýrské sítě jsou dostupné v navazující zástavbě rodinných domů v blízkosti nabízeného pozemku.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch ZS2 - soukromá a vyhrazená zeleň, určených zejména pro zahrady, ovocné sady, včelařství a další využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pozemek je v současné době propachtován na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou, která zajišťuje jeho zemědělské obhospodařování. Výpovědní doba pachtovní smlouvy činí jeden rok. Podrobnosti o pachtovní smlouvě Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Nabídka je vhodná zejména pro zájemce hledající pozemek pro založení zahrady, ovocného sadu či včelína, stejně jako pro investory hledající dlouhodobé uložení finančních prostředků do pozemku v lokalitě navazující na zastavěné území obce. Díky své poloze představuje pozemek zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna, přičemž jeho další využití se vždy řídí platnou územně plánovací dokumentací.

V nabídce jsou také další pozemky v této lokalitě o výměrách 611 m², 1 035 m² a 1 158 m². V případě zájmu je možné zakoupit i celý soubor pozemků o celkové výměře 3 577 m². Podrobnosti Vám rádi sdělíme při osobním jednání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.