

Výrobní a kancelářské prostory, showroom, k pronájmu, areál Sudoměřice u Tábora

Sudoměřice u Tábora



Vyřizuje

Ing. Lucie Köhlerová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602345995**E-mail:**lucie.kohlerova@re-max.cz**140 Kč**za m²/měsíc+ služby (el. energie,
vodné) dle skutečné
spotřeby

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruované výrobní a kancelářské prostory, o vel. 434m², (možné též sídlo firmy) v administrativní budově zavedeného výrobně-skladového areálu v Sudoměřicích u Tábora. Přízemí (275m²) zahrnuje 2x výrobní prostor, 2x sklad a 2x kancelář (možné i jiné využití), sociální zázemí se sprchami, denní místnost s kuchyňkou a šatny pro zaměstnance. Díky masivním obvodovým stěnám jsou i přes léto v přízemí nižší teploty. Kancelářské prostory v 1.patře (159m²) zahrnují 1x open space prostor, 5x menší kancelář, vybavenou kuchyň, toalety a úklidovou místnost. Výrobní prostor má dva různé vstupy s dvoukřídlými zateplenými vraty (pro zásobování a pro zaměstnance). Kanceláře jsou zateplené a jsou přístupné samostatným vchodem přes centrální schodiště budovy propojující obě patra. Vytápění je řešeno pomocí nových tepelných čerpadel vzduch/voda pro každé patro zvlášť. Výrobní prostory je možné využít i pro lehkou výrobu, montovnu nebo výzkum (IT, léčiva, laboratoř, a další ...), skladování a expedici. Podlahy jsou připraveny pro zatížení stroji, jističe 2x 80A. Výrobní prostory je možné pronajmout bez kanceláří.

Vjezdová vrata do areálu jsou ovládaná přes GSM modul. Před budovou je dostatek parkovací plochy. Areál je vzdálený 4km od nájezdu (exit 62) dálnice D3 a 12km od města Tábor. Železniční zastávka Sudoměřice u Tábora je vzdálená 150m (trať Praha - České Budějovice), cesta do Tábora trvá 9min. V obci také BUS.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky **VOLEJTE**.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.