

Prodej činžovního domu 280 m², na parcele 745 m² v obci Mikulovice.

0, 0, Mikulovice

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - činžovní dům se 4 bytovými jednotkami v Mikulovicích na Jesenicku.

Hledáte nemovitost s velkým investičním potenciálem? Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Mikulovice na Jesenicku, který představuje ideální příležitost pro vytvoření nájemního bydlení nebo dlouhodobou investici.

Dům se nachází na pozemku o výměře 745 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost přizpůsobit si celý objekt podle vlastních představ a vytvořit moderní bytové jednotky odpovídající současným požadavkům trhu.

Velkou výhodou nabídky je možnost přikoupení vedlejší parcely o výměře přibližně 2 600 m², která navazuje přímo na pozemek domu. Tato parcela je nabízena za zvýhodněnou cenu 190 Kč/m², která platí pouze při koupi domu společně s pozemkem. Rozsáhlý pozemek nabízí široké možnosti využití - od rozšíření zahrady přes vybudování parkovacích stání až po další rozvoj nemovitosti (v souladu s platnými předpisy).

Mikulovice jsou vyhledávanou obcí v podhůří Jeseníků s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Jeseníku. Díky atraktivní lokalitě, rostoucí poptávce po nájemním bydlení i turistickému ruchu představuje tato nemovitost zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme veškeré možnosti, které tato investiční nemovitost nabízí.