

## Prodej, byty/3+1, 92 m<sup>2</sup>, Tyršova 242/3, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 88679]

Tyršova, Mariánské Lázně



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě přímo v centru Mariánských Lázní.

Byt se nachází ve 2. patře domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení s komorní atmosférou a minimálním počtem sousedů. Byt je v osobním vlastnictví a prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí.

Součástí bytu je sklep a podíl na půdních prostorách, které poskytují dostatek úložného prostoru.

O komfortní vytápění se stará vlastní plynový kotel. Příjemnou atmosféru domova navíc dotvářejí krbová kamna na dřevo umístěná v obývacím pokoji, která mohou sloužit také jako alternativní zdroj vytápění.

Měsíční náklady

Voda: 1 500 Kč

Elektřina: 2 500 Kč

Plyn: 2 500 Kč

Fond oprav: 1 200 Kč

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení. Díky své poloze v centru města nabízí pohodlný přístup ke školám, obchodům, restauracím, službám i veřejné dopravě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.