



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136252

Prodej bytové jednotky 3+1, ul. Provaznická, Ostrava-Hrabůvka

Ostrava-Jih, Ostrava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ema Hájková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klidnou lokalitu, promyšlenou dispozici a moderní vybavení? Pak vás tento byt na ulici Provaznická v Ostravě-Hrabůvce jistě zaujme.

Byt o celkové výměře 74 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu se 3 nadzemními podlažími. Díky své orientaci nabízí dostatek přirozeného světla po celý den – obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihovýchod, což zajišťuje příjemné ranní a dopolední slunce, zatímco ostatní místnosti směřují na severozápad, což oceníte zejména během letních měsíců.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a vkusné bydlení. Součástí vybavení je kuchyně s kuchyňskou linkou včetně elektrické horkovzdušné trouby, indukční desky, digestoř a lednice. Elektřina v mědi, voda v plastu, snížené stropy. Plovoucí podlahy jsou v kuchyni, v pokojích a v chodbě. V koupelně je na dlažbě položeno linoleum.

Bytová jednotka zůstává částečně vybavená po dohodě s majiteli. Součástí bytové jednotky jsou dvě větší sklepní kóje o velikosti cca 10m².

O bezpečí obyvatel se starají bezpečnostní vstupní dveře a praktickým bonusem je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita Ostrava-Hrabůvka patří mezi oblíbené části města díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a

skvělé dopravní dostupnosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra Ostravy.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodnou investiční příležitost. Přijďte se přesvědčit osobně o jeho kvalitách – ráda vám jej představím při prohlídce.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.