

Byt 4+kk 95 m², zahrada 234 m², 2 stání

Na Vinohradech, Králův Dvůr

**10 850 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Yveta Hrušková**Tel.:** 739 592 344**GSM:** +420775358032**E-mail:**info@parexreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími stáními v obci Křižatky - Králův Dvůr. Jedná se o rodinný dům z roku 2019, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na společných prostorech, včetně pozemků o celkové výměře 384,5 m², z nichž tvoří 234 m² zahrada ve výlučném užívání prodávaného bytu.

Hlavní benefity

- Dispozice 4+kk, plocha bytu 95 m²
- Kolaudace v roce 2019
- Byt v rodinném domě o dvou bytových jednotkách
- Výhradní právo užívání zahrady o výměře 234 m²
- Dvě soukromá parkovací stání přímo u domu
- Prostorná terasa propojená s obytnou částí
- Energetická náročnost třídy B (velmi úsporná)
- Ranní svoz dětí školním autobusem přímo z obce k základní škole v Králově Dvoře

Místnosti

1. NP (přízemí) 47,29 m²:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu
- Zádveří
- Samostatné WC
- Komora

- Schodiště

2. NP (1. patro) 47,74 m²:

- Ložnice (1)
- Ložnice (2)
- Pracovna (dětský pokoj)
- Koupelna
- Chodba
- Schodiště

Orientace domu - severovýchod

Bonus

- Koupací sud amRelax s hydromasážním a aeromasážním systémem a integrovanými kamny
- Kamerový systém
- Zahradní domek na ukládání nářadí a zahradního vybavení

Lokalita a občanská vybavenost

- V těsné blízkosti domu se nachází moderní obecní dětské a multifunkční hřiště
- Centra Králova Dvora i Berouna a OC Litavka jsou dostupné za 5-8 minut jízdy autem
- V Králově Dvoře a Berouně najdete kompletní občanskou vybavenost
- Rychlý nájezd na dálnici D5 – Praha (Zličín) 20 minut, Plzeň 40 minut
- Lokalita přímo navazuje na turistické trasy CHKO Český kras

Video prohlídka a 3D scan

- Součástí prezentace je video prohlídka z exteriéru i interiéru domu pro přesnou představu o nemovitosti a jejím okolí

• K dispozici je také detailní 3D virtuální prohlídka, ve které si můžete byt online projít a přeměřit si rozměry jednotlivých místností

Byt je nabízen bez vybavení. Fotografie obývacího pokoje slouží jako ilustrační vizualizace budoucí možné podoby pro lepší představu zájemců.

Financování

- Koupi lze řešit hypotečním úvěrem. Analýzu možností a doporučení nejvhodnějšího řešení zajišťuje náš hypoteční specialista.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.