

Moderní byt 3+kk se zahradou v novém rezidenčním areálu v Chlumci n.C.

Komenského, Chlumec nad Cidlinou

**Rezervace**

Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu moderní byt 3+kk o velikosti 68 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží nového rezidenčního objektu v Chlumci nad Cidlinou. Rezidence je doplněna vlastním klidným vnitroblokiem, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení.

Byt původně vznikl jako dispozice 2+kk, avšak díky přepažení ložnice příčkou zde nyní najdete dvě samostatné ložnice. Jedna z nich má přímý vstup na terasu a do zahrady, druhý pokoj lze využít například jako dětský pokoj nebo pracovnu. Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V obývací části je k dispozici jídelní stůl se židlemi a TV stolek.

Koupelna je vybavena pračkou a sušičkou, k dispozici je také samostatná technická místnost/sklad. Byt je částečně vybaven nábytkem.

K bytu náleží oplocený pozemek o rozloze 90 m² k výhradnímu užívání, který obklopuje byt ze tří stran a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Přímý vstup na zahradu je možný z obývacího pokoje i z ložnice. Součástí podnájmu je také venkovní parkovací stání přímo u domu.

Byt splňuje vysoký technický standard - vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahy jsou vinylové a okna plastová. V obývacím pokoji jsou instalovány elektrické venkovní rolety na dálkové ovládání a všechna okna v bytě jsou vybavena sítěmi proti hmyzu.

Lokalita je klidná, přesto v blízkosti centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost v docházkové.....

vzdálenosti.

Podmínky podnájmu:

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, zálohy na energie budou stanoveny dle počtu osob. Elektřina se převádí na podnájemce, který si spotřebu hradí přímo dodavateli dle vlastní smlouvy.

Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt bude k nastěhování dle domluvy.

Preferujeme prověřené a seriózní zájemce, maximálně čtyři osoby.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.