

Prodej bytu 4+kk v Turnově

Palackého, Turnov



11 911 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Vele**Tel.:** 773 277 165**GSM:** +420 773 277 165**E-mail:**michal.vele@realbucks.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje neopakovatelnou atmosféru historie, nadstandardní prostor a moderní komfort?

Nabízíme vám ke koupi jedinečný mezonetový byt s terasou i balkonem o dispozici 4+kk (120,8 m²) ve 3. patře kompletně revitalizovaného secesního domu v atraktivní a klidné části Turnova. Dům stojí na jedinečném místě přímo u břehu řeky, což vám zajistí uklidňující výhledy do zeleně a na vodní hladinu, a přitom skvělou dostupnost do centra města.

Dokončení interiéru na míru - buďte prvním majitelem!

Byt právě prochází kompletní a precizní rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nová špičková okna, omítky a topení).

Aktuální stav vám dává unikátní příležitost: Můžete si sami vybrat finální materiály do koupelny a přizpůsobit si ji podle svého vkusu.

* Prémiové standardy v ceně: Masivní dubové podlahy v obytných místnostech a kvalitní vnitřní obložkové dveře značky Sapeli.

* Stěhování: Možné již v září 2026.

Hlavní benefity nemovitosti:

* Výjimečná lokalita: Klid u řeky a přírody, ale pár minut do centra.

* Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo za domem.

* Úložný prostor: K bytu náleží prostorný uzavřený sklep v suterénu budovy.

* Historický šarm: Bydlení v jedné z nejkrásnějších budov v Turnově.

Máte zájem o prohlídku?

Nenechte si ujít šanci na výjimečné bydlení. Rádi vám byt ukážeme v současné fázi stavby, abyste si dokázali nejlépe představit jeho potenciál a naplánovat si vlastní úpravy.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky ještě dnes!