

Pronájem byt 3+1, 96m²

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

38 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 4 000,-
Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	96 m²
Celková podlahová plocha:	98 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního bytu 3+1, 95,4 m² | Kompletní rekonstrukce | Výtah | Praha 3 - Flora

Hledáte prostorné bydlení, které spojuje kouzlo prvorepublikového činžovního domu s komfortem moderního vybavení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 95,4 m², situovaný ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen několik minut chůze od stanice metra Flora.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí v r. 2022, při které byl zachován charakter původního činžovního domu. Dominantou interiéru jsou renovované dubové parkety, vysoké stropy a velkorysé pokoje, které bytu dodávají jedinečnou atmosféru.

Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, z nichž jeden je průchozí, samostatná kuchyně s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, praktická komora, prostorná vstupní hala a sklepní kóje. Ostatní pokoje jsou přístupné přímo z centrální chodby.

Byt nabízí mimo jiné:

podlahová plocha 95,4 m²

4. patro s výtahem

sklepní kóje

kompletní rekonstrukce

renovované parketové podlahy v obytných pokojích

nová vinylová podlaha v hale, kuchyni a komoře
renovované interiérové zárubně, nové dveře a designové kování
nová koupelna se sprchovým koutem
samostatné WC
nová kuchyňská linka vyrobená na míru
vestavné spotřebiče: indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a pračka
nový plynový kotel, nové radiátory a prostorový termostat
byt je okamžitě připravený k nastěhování
není vybaven nábytkem

Okna orientovaná do klidné ulice i do vnitrobloku zajišťují příjemné a tiché bydlení, přestože se nacházíte jen pár minut od centra města.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – metro A Flora, tramvajové zastávky, obchodní centrum Atrium Flora, množství restaurací, kaváren, park Parukářka i Mahlerovy sady.

Podmínky pronájmu:

nájem 38 000,- Kč/měs.

poplatky 4 000,- Kč/měs.

energie se převádějí na nájemce

kauce 50 000,- Kč

provize RK (1x nájem + DPH) 45 980,- Kč

dlouhodobý pronájem

byt je vhodný maximálně pro 4 osoby

majitel preferuje spolehlivé nájemce se stabilním příjmem

nekuřáci

domácí mazlíčci po individuální dohodě

Pokud hledáte nadstandardně prostorný byt s atmosférou klasických pražských Vinohrad a zároveň ve stavu, kdy se můžete ihned nastěhovat bez jakýchkoli kompromisů, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119267.