

Prodej novostavby 4+kk s garáží a pozemkem 970m²

Pod Floriánem, Radnice



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**tereza.santnerova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje kvalitní provedení, dostatek prostoru a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Plzně? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, situovanou na prostorném pozemku o výměře 970 m² v oblíbeném městě Radnice u Rokycan. Dům nabízí zastavěnou plochu 176 m² a promyšlenou dispozici, která poskytne dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého je přímý vstup na budoucí terasu a zahradu. Dále jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice s vlastní koupelnou, druhá koupelna, samostatné WC, technická místnost, vstupní zádveř a garáž s přímým vstupem do domu. Velkým benefitem domu jsou plastová okna s izolačními trojskly a venkovními roletami, která zajišťují výborné tepelněizolační vlastnosti, dostatek přirozeného světla a zároveň přispívají ke snížení provozních nákladů. V celém domě je instalováno komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a vysoký komfort bydlení. Podlahové vytápění je napájeno elektrickým kotlem, který je doplněn krbovou vložkou. Ta vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň může sloužit jako efektivní doplňkový zdroj vytápění. Dům je napojen na městský vodovod a veřejnou kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání nemovitosti. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 160 litrů. Prostorný pozemek nabízí dostatek místa pro vybudování zahrady podle vlastních představ. Součástí zahrady je také praktický zděný zahradní domek, který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění zahradní techniky nebo může sloužit jako dílna pro kutily. Exteriér domu je aktuálně ve fázi dokončovacích prací, což budoucímu majiteli nabízí možnost doladit finální podobu venkovních úprav podle vlastních představ. Součástí je připravené betonové oplocení a příprava pro instalaci elektrické vjezdové brány, která zajistí pohodlný a bezpečný vjezd na pozemek. Díky velikosti pozemku poskytuje nemovitost dostatek soukromí a komfortní zázemí pro celou rodinu.

Město Radnice, ležící v okrese Rokycany, patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu, poštu, sportovní zázemí i kulturní vyžití. Díky tomu zde najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Výborná je také dopravní dostupnost – do Rokycan dojedete přibližně za 12 minut, do Plzně za zhruba 20 minut. Samozřejmostí je pravidelné autobusové a vlakové spojení do okolních měst. Tato novostavba představuje ideální volbu pro rodiny i všechny, kteří hledají moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, prostornou zahradou a kompletní občanskou vybaveností na dosah. Dům částečně vybaven.

Neváhejte mě kontakt

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.