

Prodej luxusního prostorného bytu 2+kk, 63 m², Radimova, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



12 787 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Luboš Houštecký

Tel.: 272 652 638

GSM: +420604438177

E-mail:

[lubos.houstecky@re-max.c](mailto:lubos.houstecky@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	11938 m ²
Celková podlahová plocha:	11938 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový krásný a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 63 m² s velkou a širokou lodžii 7 m², která je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. Prostor opticky zvětšují velká hliníková francouzská okna, která jsou vybavená předokenními žaluziemi umožňujícími regulaci slunečního svitu a světla vstupujícího do bytu. K bytu také patří parkovací stání ve 2.PP budovy a velká sklepní místnost o podlahové ploše 4,3 m².

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby Rezidence Radimova, která byla v nedávné době zkolaudovaná. Optimální dispozici tvoří kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou ložnice s vlastní šatnou, velká vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. Vybavení bytu je nadstandardní, kuchyňská linka Gorenje kompletně vybavená všemi elektrospotřebiči, kvalitní dřevěné podlahy v obytných místnostech, podlahové vytápění, hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie. Zbývá jen dovybavit si byt dle vlastního vkusu a potřeby. Výjimečnost této nabídky podtrhuje skvělá lokalita. v přímém sousedství Rezidence Radimova se nachází zámeček Kajetánka, usedlosti Petynka a Šlajferka a rybník Vincentinum, opravdu krásné a klidné místo, které láká k posezení a odpočinku.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě této nabídky, určitě Vás v ničem nezklame.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.