



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026-08-06

Stavební pozemek 899 m² s nádherným výhledem na České Budějovice v klidné části Adamova

Slunečná, Adamov



7 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lubor Myšák

Tel.: 777 238 978

GSM: +420777238978

E-mail:

lubor.mysak@post.cz

Celková podlahová plocha: 899 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete každý den přicházet domů s pocitem klidu a přitom budete jen několik minut od Českých Budějovic? Nabízím plně zasítovaný stavební pozemek v ulici Slunečná - v již dokončené rezidenční lokalitě s krásným výhledem na panorama města.

Hlavními devizami pozemku jsou:

krásný výhled, umístění v horní části slepé ulice, dokončená okolní výstavba a celková připravenost pozemku k zahájení výstavby, výborná dostupnost Českých Budějovic i dálničního přivaděče na D3.

Na pozemku jsou připraveny veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod (vodoměrná šachta), kanalizace (revizní šachta), plynová přípojka i elektrická přípojka. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BI - bydlení individuální. Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím při šikmé střeše, případně se dvěma nadzemními podlažími při ploché střeše. Podrobné regulativy vám rád zašlu e-mailem.

Pozemek není oplocený, takže si jej můžete kdykoliv samostatně prohlédnout. Pokud budete chtít získat více informací nebo si domluvit osobní prohlídku, rád se vám budu věnovat.