

Prodej družstevního bytu na 4+1, 116m² s balkonem 2 m² na ul. Sovova, Ostrava - Vítkovice.

Sovova, Vítkovice, Ostrava



4 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	118 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí ke koupi nadstandardně prostorný družstevní byt 4+1 o celkové výměře 118 m² (116 m² podlahové plochy + balkon 2 m²), situovaný na ulici Sovova v Ostravě - Vítkovicích, jen pár kroků od Ostravar Arény.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě po revitalizaci a díky své výjimečné výměře nabízí prostor, který se dnes na trhu objevuje jen zřídka. Samotná bytová jednotka je v původním, pečlivě udržovaném stavu. Díky zděné konstrukci a již provedené měděné elektroinstalaci bude budoucí rekonstrukce spočívat především v modernizaci interiéru, což výrazně snižuje její náklady.

Velkou předností je také klidný bytový dům s kamerovým systémem u vstupu i ve společných prostorách, který přispívá k vyšší bezpečnosti obyvatel. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje.

Nemovitost představuje skvělou volbu nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investici. Vítkovice procházejí rozsáhlou proměnou a očekávaný rozvoj celé lokality bude mít pozitivní vliv na atraktivitu i hodnotu zdejších nemovitostí. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost, rychlé spojení do centra Ostravy i výborné napojení na ulici Rudnou.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkým potenciálem do budoucna, neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit na

osobní prohlídku.