



Prodej - Byty

číslo zakázky: 175

Prodej bytu 3+kk 76,55 m² s balkonem, Praha - Ďáblice

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



11 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

vyhnalek.r@connectereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	76.6 m ²
Celková podlahová plocha:	76.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 3+kk v klidné části Prahy Ďáblice | parkovací stání, podlahové topení, PENB A

Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně řešený byt **3+kk v klidné a vyhledávané části Prahy Ďáblicích**. Byt se nachází v komorním bytovém domě s pouhými **5 bytovými jednotkami**, což zajišťuje maximální soukromí, klid a příjemné bydlení.

Velkou předností bytu je **podlahové vytápění s možností dochlazování**, které v kombinaci s moderním **tepelným čerpadlem** zajišťuje vysoký komfort bydlení a zároveň nízké provozní náklady. Budova splňuje velmi úsporný energetický standard **PENB A**.

K bytu náleží **vlastní parkovací stání** a také **velmi nadstandardní sklep**, který nabízí dostatek prostoru nejen pro běžné skladování, ale například i pro kola, sportovní vybavení či další sezónní věci.

Hlavní přednosti:

- * dispozice **3+kk**
- * klidná lokalita **Praha Ďáblice**
- * komorní bytový dům pouze s **5 byty**
- * **vlastní parkovací stání**
- * **podlahové vytápění s dochlazováním**

Connecte REALITY s.r.o. Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: reality@connecte.cz, web: www.connectereality.cz

- * **tepelné čerpadlo**
- * energetická náročnost **PENB A**
- * **nadstandardně prostorný sklep**
- * moderní technologie a nízké provozní náklady
- * vysoká míra soukromí a klidného bydlení

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají **moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v Praze**, ale zároveň preferují klidnější prostředí mimo ruch centra.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.