

Rozestavěná stavba s pozemkem 745 m² v klidné části Rakovníka

Rakovník

**3 555 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právních služeb a provize
RK



Vyřizuje

Daniel Jeřábek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235427**E-mail:**daniel.jerabek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	745 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete dokončit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rozestavěnou stavbu určené k rekreaci o užitné ploše cca 50 m² se zastavěnou plochou cca 63 m², situovanou na prostorném pozemku o celkové výměře cca 745 m² v klidné části Rakovníka, v ulici Zahradní.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. Stavba na pozemku může sloužit v budoucnu k celoročnímu rekreačnímu využití stejně tak jako rekreační chata či víkendové útočiště z ruchu velkoměsta. Dokončení stavby bude již plně v režii nového majitele, který si může interiér i technické řešení přizpůsobit vlastním představám a potřebám.

Stavba je zděná, osazena plastovými okny a zastřešena taškovou krytinou. Objekt je ve fázi hrubé stavby, bez dokončených vnitřních rozvodů a vybavení. Elektrina je přivedena k domu. Stavba dosud nebyla zkolaudována. Napojení na vodu, kanalizaci ani plyn nejsou vybudovány.

Pozemek je oplocený a přístup k němu vede po zpevněné komunikaci. Klidné okolí nabízí dostatek soukromí i příjemné prostředí pro celoroční užívání rekreace nebo jen k rekreaci. V blízkosti se nachází obchody, lékárna, restaurace a

další občanská vybavenost.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si dokončíte podle vlastních představ, ať už pro rekreační celoroční bydlení nebo jen rekreaci, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku. V případě financování nemovitosti hypotékou vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.