

**NA PRODEJ: Kouzelné místo v Roudnici/Jestřabí v Krkonoších**

51401, Jestřabí v Krkonoších



Vyřizuje

**Tomáš Kincl****Tel.:** +420 603112133**GSM:** +420 603112133**E-mail:**[tomas.kincl@qara.cz](mailto:tomas.kincl@qara.cz)**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a realitního,  
finančního a právního  
servisu**Celková podlahová plocha:** 2278 m<sup>2</sup>**Doprava:**

silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každé místo si vás získá už při první cestě. Tohle ano.

Už samotná cesta ve vás vykouzlí úsměv na tváři. Každá zatáčka otevírá nový pohled na krkonošskou krajinu a vy si uvědomíte, že jste právě nechali každodenní shon daleko za sebou. Na pozemku o rozloze 2 278 m<sup>2</sup> stojí dům a stodola určené k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky však není samotná stavba, ale místo, na kterém stojí. Místo s neopakovatelnou atmosférou, klidem a dechberoucími výhledy.

Rána tady začínají zpěvem ptáků, dny voní lesem a večery přinášejí klid, který se dnes hledá jen těžko. Okolní lesy zvou na houbareň, procházky i cyklistické výlety. V zimě si přijdou na své milovníci sjezdového lyžování i běžek. Skiareál Aldrov je vzdálen pouhé 4 km, do Jilemnice dojedete za 15 minut, Rokytnice nad Jizerou je vzdálena 20 minut a Špindlerův Mlýn přibližně půl hodiny. V okolí navíc objevíte zříceniny hradů, vyhlídky i nespočet turistických tras, které vás sem budou lákat po celý rok.

Nemovitost se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku, díky čemuž si okolní krajina uchovává svůj jedinečný charakter. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemcích s přírodními prameny, které zásobují vodou místní objekty.

Tady nekupujete jen nemovitost. Kupujete místo pro svůj splněný sen. Místo, kde budete dýchat o něco klidněji, trávit čas s rodinou a vytvářet vzpomínky, ke kterým se budete celý život rádi vracet.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://realitykincl.cz/misto-roudnice/>