

Prodej stavební pozemek 1 450 m², Podhradí u Aše

Podhradí



2 800 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Celková podlahová plocha: 1450 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 450 m² v obci Podhradí u Aše. Parcela se nachází v klidné části obce, v příjemném prostředí obklopeném lesy a zelení, a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV – bydlení individuální venkovského typu, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Výhodou je dobrý tvar parcely, přímý přístup z veřejné komunikace a také možnost rozdělení na menší stavební parcely, což může být zajímavé jak pro vlastní výstavbu, tak z investičního hlediska.

V obci je vybudován veřejný vodovod a kanalizace. Elektrické vedení se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku.

Podhradí je vyhledávané především pro své klidné venkovské prostředí a přímý kontakt s přírodou. Okolí tvoří rozsáhlé lesy, louky a řídká zástavba, přičemž Aš je vzdálena jen několik minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Pozemek vhodný jak pro zájemce hledající místo pro vlastní rodinné bydlení s velkou zahradou, tak pro investora, který může využít potenciál jeho dalšího rozdělení.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.