

Prodej bytu 2+kk, 45,7 m², ul. Čechova, Šternberk

Čechova, Šternberk

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**lmazacova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+kk v cihlovém domě jen pár kroků od centra Šternberka s možností společné zahrádky.

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města? Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 45,7 m², který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Čechova 110 ve Šternberku.

Byt prošel před přibližně šesti měsíci rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo hraní dětí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje z chodby samostatná ložnice oddělená posuvnými dveřmi. Dále je k dispozici prostorná koupelna s vanou a vlastním plynovým kotlem, oddělené WC a vstupní chodba s dostatkem prostoru pro úložné řešení.

V bytě jsou instalována plastová okna. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který nabízí komfortní a úsporný provoz.

Základní informace:

- dispozice 2+kk
- osobní vlastnictví
- podlahová plocha 45,7 m²
- přízemí cihlového domu
- rekonstrukce před 6 měsíci

- plastová okna
- vlastní plynový kotel (vytápění i ohřev vody)
- prostorná koupelna s vanou
- samostatné WC
- ložnice oddělená posuvnými dveřmi
- možnost využívání společné zahrady
- výborná dostupnost do centra Šternberka

Náklady na bydlení

Fond oprav: 686 Kč/měsíčně | Studená voda: 457 Kč/měsíčně | Správa domu: 217 Kč/měsíčně | Elektřina společných prostor: 20 Kč/měsíčně | Komíny: 20 Kč/měsíčně | Elektřina 800 Kč/měsíčně | Plyn 1 200 Kč/měsíčně

Celkem tedy měsíční náklady jsou 3.400 Kč/měsíčně

Lokalita

Byt se nachází na ulici Čechova ve Šternberku, ve vyhledávané lokalitě, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb. Historické centrum města je vzdálené jen několik minut chůze, stejně jako obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i zastávky autobusové dopravy. Šternberk nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, pošty, zdravotnických zařízení a dalších služeb, které zpřijemňují každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků, cyklotras a okolní přírody Nízkého Jeseníku, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci. Výhodou je také rychlé spojení do Olomouce, ať už autem, nebo veřejnou dopravou, díky čemuž je lokalita atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo nejlepší nabídky.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová