

Prodej stavebního pozemku 2388 m² Svěradice

Svěradice



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Nepodal**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420605347105**E-mail:**michal.nepodal@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 2388 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o celkové výměře 2 388 m² se nachází přímo v centru obce Svěradice a nabízí široké možnosti budoucího využití. Na pozemku se nachází dvě původní hospodářské stavby. Jedna z nich může i nadále dobře posloužit například jako sklad, dílna nebo zázemí pro zahradní či zemědělskou techniku. Obě stavby přirozeně rozdělují pozemek na dvě části.

Velkou předností pozemku je také vzrostlá zeleň. V přední části roste majestátní ořešák, kaštan a bříza, které v letních měsících poskytují příjemný stín. Zadní část pak připomíná menší ovocnou zahradu s jabloněmi, švestkami a lískami. Pozemek tak nabízí nejen prostor pro výstavbu, ale také příjemné prostředí, které by nově vysazené zahradě trvalo desítky let vytvořit.

Celý pozemek se nachází v zastavěném území obce se způsobem využití „Bydlení venkovské s ochranným režimem“, což umožňuje výstavbu rodinného domu, rekreačního bydlení, penzionu, bytového domu i dalších staveb v souladu s platným územním plánem. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a plyn.

Svěradice jsou malebná obec ležící mezi Horažďovicemi a Blatnou, obklopená krajinou typickou pro Pošumaví a Blatensko. Přestože si obec zachovává svůj klidný venkovský charakter, nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami, mateřské školy, dětského i fotbalového hřiště. Milovníci koní jistě ocení také rodinnou jezdeckou stáj Farelli, která se věnuje chovu, výcviku koní i jezdců a v létě pořádá dětské příměstské tábory.

Jen několik minut od Svěradic se nachází Chanovice, známé svým zámeckým areálem, skanzenem lidové architektury a rozhlednou na vrchu Chlum, ze které se za dobré viditelnosti otevírají nádherné výhledy na Šumavu, Brdy i celé Pošumaví.

Okolní krajina je jako stvořená pro pěší turistiku i cyklovýlety. Obcí prochází známá Vintířova stezka - dálková poutní cesta spojující bavorský Niederalteich s Prahou, která vede malebnou krajinou rybníků, luk, lesů a drobných vesnic.

Veškerou občanskou vybavenost včetně škol, zdravotní péče, obchodů, restaurací i dalších služeb najdete v Horažďovicích, kam dojedete přibližně za 8 minut. Do Blatné se autem dostanete zhruba za 15 minut. Díky výborné

dostupnosti tak máte vše potřebné na dosah, aniž byste museli opustit klid venkovského života.

Zaujal vás tento pozemek? Neváhejte a domluvte si nezávaznou osobní prohlídku, kde vám rád nemovitost ukážu.
Budu se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.