

Prodej Rodinného domu v Rousínově

U stadionu, Rousínov



6 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dvořák
Tel.: 733 399 877

GSM: 732309566

E-mail:
jakub.dvorak@stelar-reality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné ulici U Stadionu v Rousínově, okres Vyškov. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu i možnost vybudování samostatného vícegeneračního bydlení.

Dům má tři podlaží a užitnou plochu přibližně 150 m². V roce 2015 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v jejímž rámci byla realizována nová plechová střecha, rozvody, zateplení a fasáda. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. Dům je napojen na kanalizaci a elektrina je přivedena ve třech fázích.

V horním patře se nachází rozestavěná další bytová jednotka, kterou je nutné dokončit. Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit její dispozici, vybavení i celkové provedení vlastním představám. Prostor lze využít například pro vícegenerační bydlení, samostatný byt, pracovnu nebo zázemí pro hosty.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě vhodné pro rodinný život. V blízkosti jsou školy, parky, dětská hřiště i sportovní zařízení. Praktická poloha domu tak spojuje pohodové bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Dům je zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření a dokončení podle vlastních potřeb.