Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **436104**

Prodej rodinného domu ve Veleslavíně

Střední, Praha 6, Praha

Vyřizuje
Ing. Miroslav Hošek
Tel.: 222 524 840
GSM: +420739204026
E-mail:
hosek.team@re-max.cz

33 900 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Počet podlaží objektu:	3	**Užitná plocha:**	216 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Doprava:**	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3 min. nejen od metra, ale též od tramvaje, autobusu a od vlakové zastávky?

Proč ne.

Pojďme se společně podívat na dvougenerační rodinný dům v Praze na Veleslavíně. Dům má 3 obytná podlaží. V přízemí je byt 2+1 podlahové plochy 72 m2 s prostornou předsíní. V bytě proběhlo větší množství oprav od elektrického podlahového topení (každá místnost má vlastní termostat), přes kuchyni až po okna a dveře.

V patře je pak druhý byt. Ten je mezonetový a v roce 2012 prošel generální rekonstrukcí. Jeho podlahová plocha je ca. 113 m2 s možností poměrně jednoduchého rozšíření o dalších ca. 30 m2. Byt má 5 obytných místností, kuchyni a každé patro má svojí samostatnou koupelnu – horní patro dokonce s finskou saunou. Topení a ohřev užitkové vody jsou zajištěny plynovým kombinovaným kotlem. Mimo to je ve většině obytných místností instalována klimatizace s možností přitápění.

K domu náleží členitá zahrada jejíž součástí jsou dvě kolny, dvě garáže a dvě grilovací zákoutí. Možnosti volnočasového vyžití jsou zde tedy opravdu pestré a to ještě nemluvím o přilehlém okolí domu – procházkou se dá dojít k vodní nádrži Džbán, k Libockému rybníku s lesoparkem, k oboře Hvězda či delší procházkou až na Ladronku. A v neposlední řadě, co by kamenem dohodil je zámek Veleslavín se svojí zámeckou zahradou. Co já osobně považuji za úžasné je fakt, že do Královské obory Stromovka jsou to pouhé 2 zastávky vlakem. O dvě zastávky dál je pak Masarykovo nádraží – tedy střed Prahy. Opačným směrem se dostanete trolejbusem na Letiště Václava Havla. Též dostupnost dopravních tepen (pražský okruh D0 a navazující síť dálnic) je velice atraktivní.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.