

Pronájem bytu 2+1, 77,5 m² s garážovým stáním

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha



24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Štěpán Mandík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail:

stepan.mandik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému podnájmu velmi krásný byt 2+1, 77,5 m² s garážovým stáním v Praze 9 Běchovicích. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Je ve velmi dobrém stavu, světlý, veliký, čistý a příjemný k bydlení. Byt se skládá ze dvou prostorných místností a obytné kuchyně. Dále samostatné koupelny, toalety, komory, šatny, balkonu a chodby. K bytu patří na stejném patře sklepní kóje. Vytápění bytu je centrální, dálkové. Byt se pronajímá částečně zařízený, (vybavení kuchyně, myčka, pračka, sušička, lednička, šatní skříň, palanda a několik dalších kusů nábytku) připravený k nastěhování. Dům je zateplen, v bytě jsou plastová okna. K bytu patří vnitřní garážové stání. Samotné prostory domu jsou velmi dobré, čisté a na vysoké úrovni. V domě je k dispozici výtah. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k bydlení. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace, školy, školky, sportovní vyžití a únik do volné přírody. Je zde vlakové spojení, MHD a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a okolí. Byt se pronajímá dlouhodobě, minimálně se smlouvou na jeden rok.

Pronájem bytu činí 24.000,- Kč měsíčně + 7.000,- Kč za služby (topení, spol.elektrina, elektrina bytu, plyn, odpady, úklid domu, vodné, stočné, internet). Služby jsou zúčtovatelné.

Při podpisu smlouvy se platí hotově/převodem první nájemné 24.000,- Kč, + 7.000,- Kč služby, dále vratná kauce 48.000,- Kč a 24.000,- Kč + DPH jako provize RK.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.