

Prodej rodinného domu 116 m², novostavba - bungalov, pozemek 866 m². Málkov u Chomutova

0, 43001, Málkov



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealty.cz

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje novostavby moderního bezbariérového rodinného domu před kolaudací, nacházejícího se v klidné části obce Málkov, na úpatí Krušných hor nedaleko města Chomutova.

Přízemní bungalov s funkční dispozicí 4+kk s obytnou plochou 116 m² (včetně půdní místnosti 20 m²), parkovacími místy před domem a zahradou na odvrácené straně, na celkové ploše pozemku 866 m² poskytuje venkovské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Do obytných prostor přicházíme přes zádveří se vstupem do technické místnosti, vybavené elektrokotlem a expanzní nádobou 185 l, funkčně propojené s tepelným čerpadlem Voda - vzduch zajišťujícím podlahové vytápění celého domu.

Z prostorné chodby vstupujeme do ložnice 12,5 m², dvou dětských pokojů 10 m² a koupelny s toaletou 8 m². Obývací pokoj s rozlehlou obytnou plochou včetně kuchyňského koutu 38 m² zpřijemňuje v letních měsících vstup na terasu. Moderní kuchyňská linka je vybavena velkou pracovní plochou s dostatkem světla, vestavěnou myčkou a přípravou pro varnou desku a troubu dle vlastního výběru. Krbová kamna s výměníkem dodávají celému vzdušnému prostoru pocit útulnosti. V teplých měsících osvěží klimatizace.

Při stavbě použity kvalitní materiály, podlahy v pokojích pokrývá plovoucí podlaha, předsíň a koupelnu keramická dlažba. Výsuvným žebříkem lze využít půdní prostor jako dětskou hernu či skladování sezónních věcí.

Oplocená zahrada nabízí dostatek soukromí, do studny je akumulována dešťová voda k využití na záliv zahrady. V docházkové vzdálenosti možnost relaxace v přírodě v podhůří Krušných hor, víceúčelová sportovní hala, fotbalové hřiště a výletní místo s rozhlednou na Skřivánčím vrchu.

Vzhledem k provedení a funkčnosti úsporné a energeticky nenáročné nemovitosti si dovoluji vřele doporučit. S financováním rádi pomůžeme. Neváhejte mě kdykoli kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky. Veškerá stavební dokumentace k dispozici.