

Prodej rohového stavebního pozemku s panoramatickým výhledem [550m2] Skalní ulice, Srubec

Skalní, 0, Srubec

**5 225 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz**Celková podlahová plocha:** 550 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exklusivního rohového stavebního pozemku o výměře 550m2 připravené k výstavbě RD v lokalitě Skalní ulice (ZTV Dobrovodská II) Srubec u Českých Budějovic, pravidelný čtvercový půdorys, přípojky. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rohový pozemek určený k zástavbě (parcela 892/200) o výměře 550m2, v dokončené a zkolaudované lokalitě ZTV Dobrovodská II obce Srubec s panoramatickým výhledem na České Budějovice a okolí. Pozemek je resp. pozemky jsou územním plánem určeny k zástavbě samostatně stojícím RD, dvojdomem, možno i řadovky – objekt(y) k bydlení dle regulativ územního plánu. Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu, tak i investiční výstavbu (možnost odečtu DPH z pozemku). Pro investiční výstavbu nabízíme možnost souběžné koupě i dalších navazujících pozemků (vzájemně sousedních) s totožnou nebo podobnou výměrou. V případě zájmu možnost prodeje i více pozemků na tomto ZTV.

Stavebně se jedná o obdélníkový / lichoběžníkový pozemek o rozměru cca [23m] x [24m]. Pozemky přiléhá jižní stranou k asfaltové příjezdové komunikaci, kde jdou v pilíři / šachtě ukončeny jednotlivé inženýrské sítě. Směrem na České Budějovice je pak otevřený severozápadní pohled. Pozemek je mírně svažité na sever, umístěný v přední části ZTV a plynule navazuje na stávající obytnou zástavbu obce.

Územní plán povoluje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, řadových domů či dvojdomu, maximálně dvě nadzemní podlaží (přízemí + obytné podkrovní), zastavitelnost 35% pozemku, t.j. běžně do 190m2. Všechny inženýrské sítě a obecní příjezdová asfaltová komunikace a vjezdy na tyto pozemky jsou dokončeny a zkolaudovány v roce 2025). Občanská vybavenost: v místě je veřejná doprava (zastávka dálkového BUS včetně MHD, základní i mateřská škola, pošta přímo v obci Srubec. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v ČB. Obousměrný nájezd na obchvat a dálnici D3 Praha – ČB – Rakousko. Lokalita Srubec je známa svým klidným prostřením, která navazuje na krásnou přírodu s možností procházek, relaxace a aktivního odpočinku.

Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí (elektrika + obecní vodovod + kanalizace + zemní plyn, + datové rozvody) jsou ukončeny na hranici pozemku (kaplička EL, revizní šachta kanalizace, vodovodní šachta vodovodu, uzavírací armatura zemního plynu) datových kabelů a internetu). Přístup je na pozemek z jižní strany z obecní asfaltové komunikace.

Aktuální cena (srpen_2026): 5.225.000,-Kč.

Pro účely investiční výstavby (kupující s IČ a registrovaný plátc DPH) je možnost odpočtu DPH.

Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou. V případě zájmu Vám zajistíme financování renomovanou bankou. Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.). Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.