

Světlý byt 4+kk/B/G v projektu v Praze 6 - Červený Vrch, ul. Irská

Irská, 16000, Praha 6, Praha

**36 500 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volný ihned.

Nabízíme Vám jižně orientovaný světlý dvoupodlažní byt s dispozicí 4+kk/B/G o celkové ploše 128m² se dvěma terasami o ploše 25m² umístěný v 6. a 7. podlaží projektu v Praze 6 - Červený Vrch, ul. Irská č.or.1. První podlaží jednotky se sestává z předsíně, koupelny s vanou, komory/šatny, z obývacího pokoje (se vstupem na terasu - 6m²) s kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, pečící trouba) a z velkého pokoje, jež může být opticky oddělen a užívat oba vstupy. Kvalitním dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého/posledního podlaží, kde je ložnice se šatnou, velký otevřený prostor (40m²) se vstupem na druhou terasu (19m²). Byt je vybaven klimatizací.

K dispozici parkovací stání (pokud nemáte zájem, můžeme podnajmout) a recepce, příp.sauna přístupná pouze pro uživatele bytů v projektu. Zúčtovatelné poplatky činí 8.000,- Kč/měs. + spotřeba el.energie. Dlouhodobý pronájem vítán. Jistota/kauce činí 73.000,- Kč, odměna RK 44.500,- Kč + DPH.

Jedná se o perfektně dostupnou lokalitu - v docházkové vzdálenosti od TRAM či metra A Nádraží Veveř, objekt se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, která skýtá řadu možností krásných procházek či sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost na dosah - obchody, školy, restaurace atp.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).