

Světlý byt 2+kk 48m² po rekonstrukci s lodžií - Kladno

Jerevanská, 0, Kladno



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail:

david.bruzek@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný byt s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Jerevanská, Kladno – Kročehlavy.

Byt nabízí užitkovou plochu 45 m² a díky své dispozici působí velmi vzdušně a prostorně. Příjemným bonusem je uzavřená lodžie o výměře 6,4 m², která poskytuje další prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m² a komora o velikosti 0,8 m².

Nemovitost prošla kvalitní moderní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na vzhled, ale také na praktičnost a komfort každodenního bydlení. Interiér je světlý, vkusně řešený a částečně zařízený. Byt je tak připravený k nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

Kročehlavy patří mezi oblíbené části Kladna především díky kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, školy a mateřské školy, restaurace, zdravotnická zařízení, poštu i další služby potřebné pro každodenní život. V dosahu jsou rovněž možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Velkým benefitem lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky veřejné dopravy i vlakové spojení a autem se pohodlně napojíte na hlavní dopravní tahy směrem na Prahu. Byt je tak zajímavou volbou i pro ty, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám v případě zájmu rádi pomůžeme.

Kupní cena činí 5 490 000 Kč a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti.

Pokud hledáte prostorný zrekonstruovaný byt s lodžii, umístěný v posledním patře domu a zároveň nechcete dělat kompromisy mezi občanskou vybaveností a dostupností Prahy, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.