

Pronájem obchodního prostoru 49 m², Husitská, Praha 3 - Žižkov

Husitská, 0, Praha 3, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 49 m², který se nachází v přízemí budovy v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov, v ulici Husitská.

Velkou výhodou prostoru je přímý vstup z hlavní ulice a velké výlohy, které zajišťují velmi dobrou viditelnost provozovny a možnost výrazné prezentace Vašeho podnikání. Prostor je proto vhodný například pro obchod, showroom, kancelář, studio, služby, poradenskou činnost nebo jiné podnikatelské využití dle schváleného účelu užívání.

Hlavní výhody:

- 49 m² užitné plochy
- přízemí
- samostatný vstup přímo z Husitské ulice
- velké výlohy a velmi dobrá viditelnost
- frekventovaná lokalita Prahy 3 - Žižkov
- výborná dostupnost MHD
- rychlé spojení do centra Prahy
- v pěší vzdálenosti obchody, restaurace, kavárny a další služby
- atraktivní okolí s množstvím rezidentů i návštěvníků
- v blízkosti park Vítkov a další možnosti pro sport a relaxaci
- vhodné pro široké spektrum podnikatelských záměrů

Lokalita

Husitská ulice nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy a zároveň těží z kompletní občanské vybavenosti Žižkova. V okolí se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Nedaleko se nachází také park Vítkov,...

který nabízí možnosti pro sport, odpočinek a volnočasové aktivity.

Finanční podmínky

- Nájemné: 18 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc
- Kauce: 36 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč)

Celková počáteční platba činí 80 200 Kč.

Elektřinu si nájemce hradí samostatně a uzavře si smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie na své jméno. Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají dobře viditelné místo s přímým vstupem z ulice za příznivých nákladů. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022