

Prodej byt 3+1, 64

Gagarinova, 36001, Karlovy Vary



3 599 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Tripalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 63,5 m², nacházející se v oblíbené a klidné části Karlových Varů, v ulici Gagarinova.

K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 4,6 m² a sklepní koje o velikosti 2,1 m².

Byt je situován v horním patře bytového domu bez výtahu. Vzhledem k tomu, že vstup do domu je nad úroveň prvního nadzemního podlaží, odpovídá jeho umístění pocitově třetímu patru. Díky tomu nabízí dostatek soukromí, příjemný výhled do okolní zeleně a dostatek denního světla, což zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru po celý den. Lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek s výhledem.

Byt je v původním, zachovalém stavu, což novému majiteli umožňuje provést rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, kteří hledají komfortní bydlení s potenciálem.

Lokalita je vyhledávaná zejména díky klidnému prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového využití. Centrum Karlových Varů je snadno dostupné autem i městskou dopravou.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s výbornou polohou, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119254.