

Rodinná usedlost v Bystřici na Domažlicku

0, Bělá nad Radbuzou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	356 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Informace o nemovitosti

Bystřice je malá vesnice, která je součástí města Bělá nad Radbuzou v okrese Domažlice. Je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení i rekreaci v přírodě Českého lesa. A právě tady bych Vám ráda představila původní rodinný dům s velkou zahradou, který je nyní na prodej.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Základní informace

Dům v minulosti sloužil jako rodinná usedlost, v posledních letech byl využíván především k rekreaci. V současnosti nabízí dispozici 3+kk a užitnou plochu přibližně 120 m², jeho prostorový potenciál je však výrazně větší.

Velkorysý půdní prostor o celkové výměře přibližně 150 m² je rozdělen na několik menších i větších částí. Již v minulosti zde byl vybudován také menší pokoj.

Dům je po obvodu odkopán a opatřen drenáží. K dispozici jsou dva komíny, z nichž jeden se v současnosti nevyužívá a druhý je opatřen nerezovou vložkou přibližně z roku 2011. Ve stejném roce byly provedeny také nové rozvody elektřiny v mědi s hlavním jističem 3 × 25 A.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění kotel na tuhá paliva a kamna. Plyn v obci zaveden není. Odpadní vody jsou řešeny septikem s přepadem.

Pozemek s dalším potenciálem

Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití a dostatek prostoru pro vlastní nápady. Můžete jej využívat jako velkou zahradu pro sebe, případně zvážit jeho rozdělení a vznik až dvou dalších stavebních pozemků.

O pravidelné „sekání trávy“ se v současnosti starají dvě ovečky, které však nejsou součástí prodeje.

Územní plán

Územní plán umožňuje v případě rekonstrukce nebo nové výstavby jako hlavní způsob využití bydlení v individuálních

rodinných domech vesnického typu.

Koeficient zastavěné plochy činí maximálně 0,4 a povolená výšková hladina izolovaných rodinných domů je do 10 metrů nad rostlým terénem.

Lokalita a občanská vybavenost

V Bystřici je minimální provoz a pouze několik stálých obyvatel. K dispozici je autobusové i vlakové spojení a k domu lze pohodlně přijet po obecní komunikaci.

Vesnice leží přibližně 3 kilometry od Bělé nad Radbuzou, kde se nachází základní občanská vybavenost.

Okolí je obklopeno přírodou Českého lesa a nabízí dostatek soukromí i příjemnou venkovskou atmosféru. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci, turistiku, cyklistiku nebo život se zvířaty.

Nemovitost osloví především ty, kteří hledají klid, prostor, venkovskou atmosféru a každodenní kontakt s přírodou.