

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 67 m², Ústí nad Labem - Střekov

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

Nabízíme na prodej byt o dispozici 2+1 s lodžii o celkové ploše 67 m² (plus 3,8 m² lodžie). Byt je v osobním vlastnictví, je situován v prvním patře zatepleného panelového bytu s výtahem v Nové ulici ústecké městské části Střekov. Byt je s původním umakartovým jádrem. Předností nabídky jsou prostorné místnosti, lodžie, možnost provedení rekonstrukce podle záměru nového vlastníka a velmi dobrý stav domu.

Byt je prostorný, obývací pokoj má výměru přesahující 20 m². Okna jsou v bytě plastová s izolačními dvojskly, ložnice je orientována k severovýchodu, obývací pokoj a kuchyně k jihozápadu. Podlahy a interiér jsou původní. Elektřina v obytných místnostech je s měděnými dráty, umakartové jádro má hliníkové elektrické rozvody.

Vytápění je centrální dálkové, dům má energetický štítek B, to je u panelových domů výjimečné. Štítek byl vyhotoven v roce 2025. V domě se provádí úklid najatou firmou. Společenství vlastníků hospodář s přebytkem na účtu.

Rozhodne-li se nový vlastník pro rekonstrukci jádra, nabízí se řešení zvětšení koupelny a umístění kuchyňské linky do tvaru L. Toto řešení představuje jedna z fotografií v nabídce označená jako „vizualizace“.

K bytu náleží sklep, který je v dokumentu „Prohlášení vlastníka“ uveden jako součást bytu.

Měsíční náklady na provoz: fond oprav 2018,- Kč, vytápění 1500,- Kč, voda podle počtu bydlících osob.

Celková plocha bytu 67 m² zahrnuje sklep, není v ní zahrnuta lodžie (3,8m²).

V sousedství domu je dětské hřiště Nová, na nejbližší zastávku MHD (směr centrum) je to dvě minuty pěšky.

Máte-li zájem o prohlídku či bližší informace, kontaktujte makléře nabídky.

Nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců o koupi prodej nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.