

Pronájem bytu 3+kk se zahradou, terasa, 2x parkovací stání, Popůvky

Střední, 66441, Popůvky



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz**24 500 Kč**

za měsíc

+ 4000,- Kč zálohy na služby + kauce, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o podlahové ploše 71,73 m², který se nachází v přízemí dvoupodlažního řadového domu v klidném rezidenčním komplexu.

Největší předností bytu je vlastní zahrada o výměře 87 m² s dlážděnou terasou. Je ideálním místem pro ranní kávu, posezení s přáteli, odpočinek po práci nebo bezpečný prostor pro děti. Z obývacího pokoje i jednoho z pokojů je přímý vstup do venkovního prostoru.

Byt nabízí tři samostatné pokoje a prostorné společné zázemí, takže poskytne komfortní bydlení páru, rodině i těm, kteří potřebují samostatnou pracovnu.

obývací pokoj 22,26 m² - jihozápadní orientace, vstup na předzahrádku

kuchyňský kout 9,89 m² - severovýchodní orientace, přímý vstup na zahradu

pokoj 12,10 m² - jihozápadní orientace

pokoj 10,87 m² - severovýchodní orientace, vstup na zahradu

vstupní hala 7,34 m²

komora 2,99 m²

koupelna 4,84 m² s vanou

samostatné WC 1,44 m² s umyvadlem

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, pečicí a mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi s manuálním ovládáním, které umožňují regulovat světlo i soukromí.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

K bytu navíc patří dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem, takže parkování budete mít pohodlně a bez

hledání místa. Na předzahrádce je k dispozici také zahradní domek sdílený se sousedy z horního bytu.

Popůvky jsou skvělou volbou pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň zůstat v jeho bezprostřední blízkosti.

Jen přibližně 250 metrů od domu se nachází rybník, okolí nabízí lesy, cyklostezky a příjemné trasy pro procházky či běh. Lokalita má navíc příjemnou rodinnou atmosféru a nabízí pohodlné každodenní zázemí.

Přímo v obci najdete obchod, kavárnu s cukrárnou, restauraci, čerpací stanici, základní školu, mateřskou školu, dětská hřiště a sportoviště. Nedaleko domu je také zastávka MHD.

A pokud potřebujete do Brna, cesta je rychlá a pohodlná – OC Campus Square i Fakultní nemocnice Brno jsou vzdáleny přibližně 10 minut jízdy autem, stejně jako je snadno dostupná dálnice D1.

V případě zájmu rádi zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší profesionální úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat.