

Prodej výjimečného mezonetového bytu 3+kk s terasou, 86 m² - Bělá pod Bezdězem

Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

6 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a opravdu příjemné bydlení pro svou rodinu? Pak vás tento krásný mezonetový byt 3+kk v Bělé pod Bezdězem může nadchnout stejně jako mě.

Byt má celkovou výměru 86 m², z toho cca 70 m² tvoří obytná plocha a dalších 16 m² prostorná terasa. Nachází se ve 2. a 3. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu a díky svému mezonetovému uspořádání nabízí příjemné oddělení společenské a klidové části domova.

V roce 2025 prošel byt velmi vkusnou a kompletní rekonstrukcí. Celý interiér působí moderně, vzdušně a zároveň útulně. Velkou pozornost si zaslouží nádherná koupelna, která vám doslova vezme dech. Na podlahách najdete vinyl, laminátovou podlahu a dlažbu.

Byt je navíc vybaven rekuperací, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu, zdravé vnitřní prostředí a zároveň přispívá k energetické úspornosti bydlení.

Jedním z nejkrásnějších míst bytu je bezpochyby terasa o výměře 16 m². Oceníte ji při ranní kávě, odpoledním odpočinku i během dlouhých letních večerů. Je to další plnohodnotný prostor, který přirozeně rozšiřuje bydlení a nabízí dostatek soukromí.

Jedná se o krajní bytovou jednotku, takže klid je zde skutečně zaručen.

Bytový dům byl postaven v roce 2016 z tvárnic Ytong a nachází se v něm celkem 18 bytových a 3 nebytové jednotky. Celý dům je vytápěn tepelnými čerpadly. V bytě je v obou podlažích teplovodní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo. Ohřev vody zabezpečuje centrální elektrický bojler.

Velkou předností jsou mimořádně nízké provozní náklady. Každý měsíc hradíte skutečnou spotřebu, bez pevně nastavených záloh a bez příspěvků do fondu oprav. Průměrné měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 4 000 Kč, a to včetně elektřiny. Skutečně úsporné bydlení, které má smysl nejen dnes, ale i do budoucna.

Lokalita je jako stvořená pro rodinný život. Nedaleko se nachází mateřská škola a Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní školu do 9. třídy, mateřské školy, obchody, služby, lékařskou péči i širokou nabídku volnočasových aktivit pro děti. Do Mladé Boleslavi dojedete autem přibližně za 15 minut a využít můžete také autobusové spojení.

Tento byt není krásný jen na fotografiích. Přijďte se osobně přesvědčit a nechte na sebe působit jeho jedinečnou atmosféru.

Možná právě tady je váš nový domov.

Zavolejte si o termín prohlídky. Ráda vás bytem osobně provedu.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Čekáme na dodání aktualizace PENB. Ze zákona dočasně uvádíme energetickou třídu G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.