

Prodej bytu 2+1 45 m² Studentská, Přelouč

Studentská, 53501, Přelouč


Rezervace


Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, nebo investiční byt, který můžete bez větších starostí pronajímat? Pak by Vás mohl zaujmout tento útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m, který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu s výtahem ve vyhledávané části Přelouče - ve Studentské ulici.

Byt prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí, při které byla nově vyzděna stěna mezi kuchyní a koupelnou, rozvedena nová elektřina v koupelně a kuchyni, rekonstruováno vodovodní a kanalizační potrubí..

Velkou výhodou je orientace všech oken na jih, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den a vytváří v bytě příjemnou atmosféru. Součástí kuchyně je plynový sporák a nechybí ani prostorná spíž, která nabídne dostatek místa pro uložení potravin i dalších domácích potřeb.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna s izolačním dvojsklem a samozřejmostí je výtah, který zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m. Na společné chodbě mohou obyvatelé využívat lodžii určenou k sušení prádla.

Parkování je možné bezplatně přímo kolem domu, což ocení nejen majitelé, ale i případní nájemníci.

Velkým bonusem je možnost dokoupení samostatné garáže, která se nachází přibližně 300 metrů od domu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+1,
podlahová plocha 45 m,
1. patro bytového domu s výtahem,
částečná rekonstrukce z roku 2008,
jižní orientace oken - dostatek světla po celý den,
prostorná spíž,
plynová přípojka a plynový sporák,
zateplený dům a plastová okna s dvojskly,
sklep o výměře 3 m,
společná lodžie na sušení prádla,
parkování zdarma u domu,
možnost dokoupení garáže vzdálené cca 300 metrů.

Pro lepší představivost o dispozici a rozložení domu, jsem pro Vás nechal vytvořit virtuální prohlídku pomocí Matterportu, ve které si byt projdete na svém počítači či mobilním telefonu.

Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Přelouči, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.