



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110080JV

Prodej moderního a slunného bytu 3+1 78 m², Hustopeče

Gen. Peřiny, 69301, Hustopeče



7 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m² s velkým balkonem v klidné části Hustopečí, na ulici Gen. Peřiny. Tento světlý podkrovní byt se nachází ve 3. patře bytového domu zkolaudovaného v roce 2008 a díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí. Byly položeny nové podlahy v dekoru dub pískový, instalovány nové interiérové dveře, lišty i moderní stropní svítidla. Celý byt je čerstvě vymalován a působí světlým, čistým a vzdušným dojmem. Kombinace dekoru dubu, jasanu a černých designových doplňků vytváří moderní a nadčasový interié. Součástí bytu je zcela nová, dosud nepoužitá kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a granitovým dřezem s černou baterií. Vestavěné spotřebiče jsou v záruce do dubna 2028. Moderně zrekonstruovaná koupelna nabízí nový sprchový kout s černými bateriemi, nové umyvadlo se zrcadlem i nové WC. Styl interiéru sjednocují elegantní černé kliky a další designové prvky. Velkou předností bytu jsou prostorné a vzdušné místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Z obývací části je vstup na velký balkon orientovaný na severozápad, kde si můžete užívat příjemné posezení. Balkonové dveře jsou vybaveny roletami den a noc, protisluneční fólií i sítěmi proti hmyzu. Střešní okna Velux zajišťují dostatek denního světla a umožňují venkovní stínění. Ve vstupní chodbě je k dispozici zrcadlo, věšák a

botník. Vytápění je řešeno radiátory napojenými na vlastní plynový kotel bytového domu. Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s dostatkem bezplatných parkovacích míst přímo u domu. V docházkové vzdálenosti je dětské hřiště a autobusová zastávka pro svoz dětí do školy je vzdálena přibližně 100 metrů. Hustopeče nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotních služeb, sportovišť i výborného napojení na dálnici D2 s rychlou dostupností do Brna i Břeclavi. Pokud hledáte prostorný byt s bezproblémovým parkováním a možností okamžitého nastěhování, tato nabídka představuje ideální příležitost pro Vás. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.