

## Byt 1+0, 21 m<sup>2</sup> Praha 4 Nusle, ul. Dačického

Dačického, 14000, Praha 4, Praha



**4 820 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Realitní kancelář**

**Honzík**

**honzik@honzik.cz**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** +420724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi garsonku, která je umístěná ve zvýšeném přízemí s výškou oken v úrovni 1. patra krásně zrekonstruovaného cihlového domu z 30. let minulého století přímo u metra Pražského povstání. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku orientovaného na jihozápad. V bytě je tedy dostatek světla a ticho. Byt samotný prošel před 10 lety rekonstrukcí. Má nové el. rozvody, koupelnu i kuchyň. Majitelka v bytě ponechala originální prvky s komiksovou tematikou. Měsíční poplatky jsou poměrně nízké, byt je tedy velmi vhodný díky svému umístění k pronajímání. K bytu náleží pěkná sklepní kóje.