

Pronájem obchodní prostor, Nový Jičín, Masarykovo náměstí

Masarykovo nám., 74101, Nový Jičín

**75 000 Kč**

za měsíc

+ kauce a provize



Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Užitná plocha:	470 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní obchodní prostory na adrese v centru Nového Jičína? Máme pro vás jedinečnou nabídku pronájmu komerčního prostoru o celkové podlahové ploše 470 m², který se nachází v přízemí obchodního domu přímo na Masarykově náměstí.

Díky bezbariérovému přístupu, velkým výlohám a vstupu jak z podloubí Masarykova náměstí a samostatný vstup z ulice Kostelní nabízí prostor výbornou dostupnost i skvělou viditelnost pro vaše zákazníky.

Variabilní dispozice umožňuje široké spektrum využití jako prodejnu, showroom, obchodní zastoupení společnosti, provozovnu služeb, zázemí pro e-shop, kanceláře nebo kombinaci těchto činností. Součástí prostoru je také sociální zázemí.

Měsíční nájemné je stanovena na částku 75.000 (160 Kč/m²) za měsíc bez energií. Pronájem je možný pouze jako celek.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Hledáte místo, které podpoří růst vašeho podnikání? Přijďte si prostory prohlédnout osobně a objevte jejich potenciál. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Jiřího Váhalu.