

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Kyselovice

Kyselovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Vlasatý**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                 |                                             |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                               | <b>Užitná plocha:</b>                       | 165 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                         | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v klidné části obce Kyselovice, okres Kroměříž. Tento dům se dvěma podlažími a celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro bydlení jak samostatných rodin, tak i vhodný pro dvougenerační bydlení (minulosti tomu tak bylo, kdy v přízemí domu bydlela babička).

Dům je ale samozřejmě vhodný i pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro své ratolesti.

Dům je situován na pozemku o celkové ploše 197 m<sup>2</sup> a disponuje pěti a více pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. K užívání venkovního prostředí a k rodinným setkáním je možné využít dvůr a společenskou místnost, které náležejí k domu.

V obci Kyselovice je bohatý kulturní život. Nachází se zde také mateřská škola, která je na kvalitní úrovni, a původní škola - nyní společenský dům, což zaručuje výbornou dostupnost pro záliby, sportovní aktivity všech věkových kategorií a kroužků pro děti. Bezpečnost oblasti je na vysoké úrovni, což umocňuje klidný rodinný život.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory a krbovými kamny, což nejen přispívá k pohodlí, ale také k úsporám na energiích díky solárním panelům na ohřev vody. Oproti tomu, dostatečné zásobování vodou je zajištěno jak vodovodem, tak kopanou studnou, kdy na studnu jsou napojeny koupelny a WC.

Pokud hledáte ideální domov, který nabízí bezpečnost a příjemné prostředí, je tento dům v Kyselovicích skvělou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.