

Pronájem komerční Výroba, 400

37382, Boršov nad Vltavou



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za měsíc

Info o ceně u RK

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro výrobu, skladování, řemeslnou činnost nebo servisní provoz v blízkosti Českých Budějovic? V uzavřeném areálu v Boršově nad Vltavou nabízíme k pronájmu přízemní zděnou halu o podlahové ploše 400 m².

Halu je možné pronajmout jako celek, po dohodě však lze využít také samostatnou část již od přibližně 100 m². Nabídka je tak vhodná i pro menší firmy, živnostníky nebo provozy, které nepotřebují celou výměru.

Objekt byl dlouhodobě využíván jako zámečnická dílna. Dispozice a technické zázemí umožňují využití pro lehkou výrobu, skladování, servis, řemeslnou činnost nebo kombinaci provozních a administrativních prostor.

Hala disponuje odolnou betonovou podlahou a vstupy ze dvou stran, které usnadňují manipulaci s materiálem a technikou. Součástí objektu je kancelář a vlastní sociální zázemí.

Vytápění zajišťují plynové teploměty a kamna na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem. Aktuální měsíční zálohy při provozu celé haly činí 3 860 Kč za elektřinu, 3 400 Kč za plyn a 300 Kč za vodu.

Areál je oplocený a uzavřený, s dobrou dostupností pro osobní i nákladní dopravu. Součástí pronájmu je také zpevněná venkovní plocha využitelná pro parkování, manipulaci nebo uložení materiálu a obalů.

Nemovitost se nachází na pozemku parc. č. 381/4 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, v dobře dostupné lokalitě poblíž Českých Budějovic.

Sdělte nám, jakou plochu a pro jaký typ provozu potřebujete. Radi s vámi projednáme vhodné řešení a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119295.