

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Benešov, lodžie

Bezručova, 25601, Benešov



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomášek Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 11                         | <b>Užitná plocha:</b>         | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 52 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> s lodžii v ulici Bezručova v Benešově. Velkou výhodou je kompletně splacená anuita a možnost převodu bytu do osobního vlastnictví.

Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba.

Byt má zděné jádro, plastová okna orientovaná na východ a nové stoupačky. Veškerý nábytek může v bytě zůstat a k dispozici je také sklepní kóje.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, mateřskou školu, dětská hřiště i možnosti parkování. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.