

Prodej chaty v malebném údolí u řeky Sázavy

Kropáčkovo, Kaliště



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz**1 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen 35 km od Prahy, v chatové osadě Poddubí - Kropáčkovo nabízím ke koupi chatu s výhledem na údolí řeky Sázavy.

Dispozičně je chata řešena jako částečně podsklepená, přízemní, s obytným podkrovím. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a výhledem do údolí, kuchyně a veranda s posezením. V podkroví se nachází 2 ložnice. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s otevřeným výhledem do údolí. Zahrada je svažitá, upravená do rovinatých teras. Před chatou je betonový plácek pro posezení u grilu.

Zdrojem vody je kopaná studna, kterou majitelé vybudovali napůl se sousedy. Studna se proto nachází na hranici pozemku a je využívána pro dvě sousedící chaty. Do chaty voda zavedena není. Vytápění chaty je lokální - kamna v obývacím pokoji.

K Sázavě je to od chaty jen 5 minut chůze, na nádraží Hvězdovice o dalších 5 minut navíc. Za 15 minut dojdete do malého místního kempu u Padyho s výborným občerstvením.

Chata se nachází ve svahu, od místa pro parkování přibližně 60 metrů, z toho je cca 40 metrů stoupání po schodech s převýšením přibližně 13 metrů. Údolí protíná dálniční most Hvězdovice, je tedy třeba počítat s provozním hlukem z dálnice D1. Uvnitř chaty dálnice slyšet není, na zahradě však o ní vědět budete.

Zastavěná plocha činí 35 m², pozemek (ve vlastnictví) má výměru celkem 318 m². Některé z okolních chat jsou celoročně obývané. Také tato chata může být díky blízkosti Prahy zajímavou možností k úpravě pro celoroční užívání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.