

Prodej pozemek Bydlení, 1214

25268, Číčovice



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Cena dohodou

Celková podlahová plocha: 1214 m²

Energetický ukazatel č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:

Energetická náročnost
budovy:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi nadstandardně velký stavební pozemek, u kterého současný vlastník již zajistil podstatnou část přípravy potřebné pro budoucí výstavbu.

Pozemek, konkrétně parcela č. 465/6 v KU Velké Číčovice, nabízí velmi zajímavou kombinaci výborné dostupnosti Prahy a letiště s klidným prostředím, dostatkem prostoru a soukromí. Bydlíte jen kousek za Prahou, několik minut od letiště a s rychlým napojením na dálnici, přesto mimo ruch města a v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Velkou předností je samotné umístění pozemku. Z východní strany navazuje na rozlehlou zahradu obecního úřadu, ze severní strany na přírodu a příjezdovou cestu. Pouze z jižní a západní strany sousedí s dalšími stavebními parcelami, které jsou rovněž dostatečně prostorné. Pozemek tak nabízí příjemnou míru soukromí a vzdušnosti, která u běžné příměstské zástavby nebývá samozřejmostí.

Současný vlastník během posledních dvou let provedl řadu důležitých kroků směřujících k budoucí výstavbě. Připojení k elektrické síti je smluvně zajištěno se společností ČEZ, která má přípojku realizovat do podzimu 2026.

Řešení vody a odpadních vod je ve finální fázi přípravy - probíhá zajištění stavebního povolení pro vlastní studnu a domovní čistírnu odpadních vod (DČOV).

Pro pozemek je zároveň připravena podstatná část podkladů pro budoucí stavbu. K dispozici je geodetické zaměření, radonový průzkum a dokončený typový projekt rodinného domu s garáží.

Budoucí majitel tak nezískává pouze samotný stavební pozemek, ale také již rozpracovanou přípravu, která mu může výrazně usnadnit a urychlit cestu k realizaci vlastního bydlení.

Cena dohodou Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119289.