

Prodej Stavebního pozemku 914 m² se všemi sítěmi pro stavbu RD / dvojdomu Říčany, Strašín

Vojkovská, 25101, Říčany



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

7 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Celková podlahová plocha: 914 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro stavbu nového rodinného domu nebo investiční příležitost pro výstavbu objektu o dvou bytových jednotkách na dohled od Prahy? Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 914 m², situovaný v žádané a klidné lokalitě Říčany Strašín, v ulici Vojkovská. Součástí pozemku je starší rodinný dům č.p. 37 určený k demolici. Největší předností této nabídky jsou již zavedené inženýrské sítě, díky kterým můžete navázat na stávající infrastrukturu a výrazně si zjednodušit přípravu budoucí výstavby.

Pozemek o výměře 914 m² se skládá ze zastavěné plochy o velikosti 350 m² a navazující zahrady o výměře 564 m². Díky rovinatému terénu nabízí ideální profil pro snadnou realizaci základové desky bez nákladných terénních úprav. Zásadní předností je přístup z veřejné komunikace z obou stran pozemku, což poskytuje vynikající variabilitu například pro vybudování dvou samostatných vjezdů i vstupů pro dvougenerační dům nebo projekt o dvou bytových jednotkách. Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu (zavedeno do domu) a vybudovaných přípojek na obecní vodovod i kanalizaci na hranici pozemku. Skvělým bonusem je navíc vlastní studna, která poslouží jako nezávislý zdroj vody pro zálivku zahrady nebo napouštění bazénu.

Město Říčany dlouhodobě vítězí v celorepublikových žebříčkách Indexu kvality života jako nejlepší místo pro život v České republice. Strašín nabízí komorní přírodní atmosféru obklopenou lesy a rybníky, což z něj dělá ideální prostředí pro rodinný život, relaxaci i cykloturistiku. Zároveň budete mít v dosahu pěti minut jízdy k dispozici kompletní občanskou vybavenost Říčan, zahrnující mateřské, základní i střední školy, vyhlášená gymnázia, zdravotnická zařízení, supermarkety i bohaté sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Autem se na dálnici D1 nebo Pražský okruh dostanete do 8 minut a v centru Prahy jste za necelou půl hodinu. Příměstská doprava navíc zajišťuje rychlé spojení na vlakové nádraží v Říčanech, odkud jezdí komfortní vlaky na Hlavní nádraží v Praze v pravidelných patnáctiminutových intervalech.

Spojení rovinatého pozemku, kompletních inženýrských sítí, přístupu z obou stran a jedné z nejžádanějších adres v okolí Prahy dělá z této nabídky výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku

SPAM/HROMADNÉ).