

Prodej ubytovacího zařízení, kemp 8616 m², Františkovy Lázně

Jezerní, Františkovy Lázně



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793987434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

29 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	8616 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá nabídka k prodeji zavedeného rekreačního areálu - ATC Jadran ve Františkových Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO.

Hledáte jedinečnou investiční příležitost s okamžitým provozem, velmi dobrou návratností a dlouholetou historií? Exkluzivně nabízíme k prodeji plně vybavený rekreační areál ATC Jadran situovaný v atraktivní lokalitě Františkových Lázní, pouhý kilometr od centra lázeňského města, v klidném prostředí lesoparku, v těsné blízkosti cyklostezek, turistických tras a přírodních zajímavostí. Areál je dlouhodobě zavedený, pravidelně navštěvovaný českou i zahraniční klientelou a nabízí okamžité pokračování v provozu bez nutnosti dalších zásadních investic.

Celková ubytovací kapacita areálu činí přibližně 300 osob. Součástí jsou chatky, mobilní domy, místa pro karavany i stany, recepce s občerstvením, zázemí pro personál, moderní sociální zařízení, bazén, technické zázemí i další vybavení potřebné pro bezproblémový provoz. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, což novému majiteli umožňuje plynulé převzetí fungujícího podnikání.

Areál nabízí široké možnosti dalšího rozvoje. Díky územnímu plánu se jedná o plochu RH.3 - Rekreační hromadná, která umožňuje například rozšíření ubytovacích kapacit, vybudování doprovodných sportovních a relaxačních zařízení, stravovacích služeb, zábavních prvků nebo služeb pro cestovní ruch. Využití je tedy vhodné nejen jako klasický autokemp, ale také jako rekreační resort, glamping, firemní či sportovní areál nebo místo pro pořádání akcí. Výborná poloha v bezprostřední blízkosti Františkových Lázní zajišťuje celoroční turistický potenciál. V okolí se nachází lázeňské centrum, Aquaforum, cyklostezky, přírodní rezervace SOOS, golfová hřiště i hraniční přechody do Německa, což přispívá k vysoké atraktivitě lokality pro domácí i zahraniční návštěvníky.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající zavedený a funkční areál s pravidelnou klientelou, silným potenciálem dalšího rozvoje a možností okamžitého pokračování v podnikání.

Pro více informací, ekonomické výsledky provozu, seznam vybavení nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.