

Pronájem obchodního prostoru 77 m²

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

**35 920 Kč**

za měsíc

Cena prostoru je 450/m².

Vyřizuje

Mgr. Kamil Fojtík**Tel.:** +420 736197676**GSM:** +420 736197676**E-mail:**kamil.fojtik@sworp.com

Užitná plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor ve stavu Shell and Core o velikosti 77 m² + 6,93 m² podíl na společných službách (nonstop recepce/ostraha apod.) v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici v blízkosti metra Skalka a Strašnice.

V budově bude k pronájmu celkem 5 obchodních prostor, jedním z nájemců je Max Fitness (více než 1 000 m²), což zajistí pravidelný pohyb klientů a vysokou návštěvnost lokality.

Možnost finálního řešení prostoru a technických úprav je předmětem individuální domluvy s budoucím nájemcem. Dle potřeb zájemce lze připravit vodu a odpady pro umyvadlo a sociální zařízení. Prostor umožňuje flexibilní řešení vytápění i dispozice dle potřeb nájemce. V okolí budovy právě probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolí objektu.

K dispozici je také možnost pronájmu skladu, kanceláře a parkovacího stání.

Prostor je vhodný pro showroom, služby, kancelář, výdejní nebo kontaktní místo, specializovanou prodejnu či další obchodní využití.