

Prodej byt 1+kk, 25

Mečovská, 19300, Praha 20, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk se zahradou 50 m² po kompletní rekonstrukci - Praha 9, Horní Počernice.

Hledáte útulné bydlení s vlastní zahradou, kde si budete připadat téměř jako v rodinném domě? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o celkové ploše 25,2 m² s vlastní zahradou o výměře 50 m², který se nachází v klidné ulici Mečovská v Praze 9 - Horních Počernicích.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Byt je v osobním vlastnictví a díky citlivě provedené moderní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Interiér je navržen s důrazem na praktické využití každého metru čtverečního a nabízí příjemné a funkční bydlení. Velkým benefitem je zahrada ve výlučném užívání vlastníka bytu, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s přáteli, grilování nebo letní relaxaci. Právě tento venkovní prostor dodává bydlení jedinečný charakter a pocit, jako byste bydleli v rodinném domě.

Nemovitost představuje skvělou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodnou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům je byt ideální pro následný pronájem.

Horní Počernice patří mezi oblíbené pražské lokality s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky i vlakové nádraží, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Milovníci aktivního životního stylu ocení také množství zeleně, cyklostezek a možností pro sport i odpočinek v okolí.

Pokud hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy, je tato nabídka ideální právě pro vás. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N119262.