

Prostorný rodinný dům se zahradou a dvojgaráží v Haklových Dvorech

Haklovy Dvory, 37005, České Budějovice



15 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Konfršt
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	345 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoryse řešený rodinný dům se zahradou v Haklových Dvorech, které jsou součástí Českých Budějovic. Nemovitost zaujme rozlehlým interiérem, poctivým zpracováním, kvalitním technickým zázemím, dispozicí, kterou lze přizpůsobit mnohým potřebám nového majitele a soukromím zahrady. Dům je vhodný pro početnější či vícegenerační rodinu. Nabízí také možnost spojit bydlení s pracovním zázemím, ubytováním hostů nebo případně pronájmem oddělené části. Uspořádání jednotlivých podlaží poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití.

Dominantou interiéru jsou dvě prostorem velkoryse umístěné nad sebou, každá téměř 60 m². V přízemí se nachází velká obytná místnost propojující obývací pokoj, jídelnu a velkou kuchyň. Dále jsou zde místnosti využívané jako ložnice a pracovna, koupelna se samostatným WC a technická místnost s kotlem. Pod schodištěm je praktická skladovací komora. Vstupní zádveří propojuje s ostatními místnostmi chodba, ze které je přes šatnu vnitřní přístup do garáže. Garáž je určena pro dvě vozidla a je zde i místo pro výbavu dílny.

V prvním patře se nachází druhý velkoprostorový pokoj upravený pro sportovní a společenské aktivity. V rohu místnosti je připravena instalace pro vybudování další koupelny, sauny s potřebným zázemím nebo druhé kuchyně. Toto místo lze snadno přetvořit podle vlastního přání. V prvním patře jsou další dvě ložnice, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a úložné prostory. Z chodby je vchod na balkon.

Celková výměra podlahové plochy místností činí 345 m².

Vytápění zajišťuje plynový kotel. K ohřevu vody slouží také solární systém se zásobníkem o objemu přibližně 300 litrů. Obývací pokoj doplňuje krb. Objekt je průběžně udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a pro nastěhování nevyžaduje rekonstrukci.

Upravenou zahradu a příjemné posezení na terase doplňuje koupací jezírko. Soukromí poskytuje živý plot a klidnou atmosféru dotvářejí vzrostlé stromy.

Haklovy Dvory představují klidné místo k bydlení se snadným dosahem centra Českých Budějovic pohodlným autobusovým spojením. V okolí je mnoho příležitostí k procházkám lesem a kolem rybníků.

Nabídka je určena především zájemcům, kteří hledají nadstandardní množství místa, soukromí a možnost přizpůsobit bydlení svému životnímu stylu.

Pro bližší informace, přesné údaje o výměrách nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.