

## Pronájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup> K Ovčínu, Plzeň

K Ovčínu, 32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Gabriela Jirková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                                  |                                   |                               |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 38 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň s výbornou dostupností do centra, tak tento byt v Plzni-Liticích by mohl být ideálním řešením právě pro Vás.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu bez výtahu. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

Kuchyň je prakticky řešená a plně vybavená myčkou nádobí, digestoří, elektrickou troubou a lednicí. Dostatek úložného prostoru zajišťuje také vestavná skříň umístěná v chodbě bytu, kterou můžete vidět na fotografiích. Byt se pronajímá nevybavený.

Velkou výhodou je parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného, takže budete mít pohodlné parkování zajištěné bez nutnosti hledat volné místo v okolí.

Byt se nachází v klidné lokalitě s krásným výhledem na Litický hrad. V bezprostředním okolí můžete využít množství příležitostí k procházkám v okolních lesích nebo vyrazit na cyklistické stezky vedoucí do okolí. Pro ty, kteří často cestují automobilem, je velkou výhodou také rychlá dostupnost dálnice D5.

Litice zároveň nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, včetně MHD, školy, školky, pošty, bankomatu, restaurace, místní hospody a potravin.

Upřednostníme nekuřáky a zájemce o dlouhodobý pronájem.

Byt je k dispozici dle domluvy.

Nájemné: 12 500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1 402 Kč/měsíc  
(voda, odpad, úklid a el. společných prostor, internet O2)  
Elektřina: 2 500 Kč/měsíc  
(elektřina se nepřevádí na nájemce)  
Vratná kauce: 2× nájemné, tj. 25 000 Kč  
Provize RK: 12 500 Kč + DPH

V případě zájmu Vám ráda poskytnu další informace. Budu se těšit na osobní setkání.