

Prodej bytu 3+kk, 77m²

Navrátilova, Slaný



9 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**[petra.soukupova@re-max.c](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Navrátilova je komorní projekt pouhých tří bytových jednotek, který spojuje architektonicky citlivou rekonstrukci, nadčasový design a komfort moderního bydlení.

Ve 3.NP Rezidence Navrátilova nabízím světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce. Architektonický koncept respektuje původní charakter domu a citlivě jej doplňuje současnými technologiemi, kvalitními materiály a nadčasovým designem.

Byt nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem a dvěma samostatnými ložnicemi. Díky umístění v nejvyšším podlaží působí interiér mimořádně klidně, vzdušně a poskytuje vysokou míru soukromí. Velká okna přivádějí do všech místností dostatek denního světla a podtrhují příjemnou atmosféru celého bytu.

Jedním z největších benefitů je velkoryse řešená koupelna, která nabízí prostorný walk-in sprchový kout, vanu i dvě umyvadla. Komfortní vybavení ocení zejména rodiny nebo každý, kdo si chce dopřát pohodlí při každodenním používání.

Interiér zaujme svou nadčasovou estetikou. Kvalitní dubové podlahy citlivě doplňují dřevěná okna s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon ABB i vlastní kondenzační plynový kotel Vaillant.

Dům byl postaven z masivního cihelného zdiva o tloušťce 450 mm a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní řemeslné zpracování, moderní technická řešení a dlouhou životnost.

K bytu náleží prostorný zděný sklep o výměře 17 m², který není započítán do podlahové plochy bytu a nabízí nadstandardní úložné prostory.

Majitelům je k dispozici také soukromá zahrada určená výhradně obyvatelům Rezidence Navrátilova, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času v zeleni.

Velkou předností je také samotná lokalita. Rezidence se nachází v klidné části historického centra Slaného, jen několik minut chůze od náměstí, kaváren, obchodů i vlakového nádraží s pohodlným spojením do Prahy. Bezprostředně za domem navazuje dětské hřiště a psí park. Nájezd na dálnici D16 je vzdálen přibližně dvě minuty jízdy autem, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na D7 s Prahou i okolními městy.

Rezidence Navrátilova je určena těm, kteří hledají bydlení s charakterem. Ocení architektonicky promyšlenou rekonstrukci, poctivé řemeslné zpracování, kvalitní materiály a prostředí, které si svou hodnotu uchová i v budoucnu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.