

Řadový rodinný dům 5+kk | 198 m²

Konopištská, Šestajovice

**16 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	198 m ²
Celková podlahová plocha:	198 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od hranic Prahy, v srdci klidné obce Šestajovice, stojí dům, který vás překvapí svou útulností, světlem a promyšleností. Dům, který působí jako skutečný domov - ne jako stavba, ale jako místo, kam se chcete vrátet.

Cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, práci i odpočinek. Každá místnost má svůj smysl a navazuje na ostatní s přirozenou logikou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí interiér domu vzdušně, otevřeně a přesto útulně. Obytná část se rozprostírá na celkem 3 podlažích. Přízemí dominuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jednu z teras. Druhé a třetí nadzemní podlaží patří ložnicím a dětským pokojům. Samozřejmostí je koupelna s toaletou na každém patře a příjemným benefitem jsou další 3 terasy a balkon.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připravený k okamžitému nastěhování. Lokální plynové vytápění zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady, parkování je pohodlně možné v garáži nebo přímo na vlastním pozemku. Kouzlo Šestajovic spočívá v jejich poloze - na dosah Prahy, ale s atmosférou malého města, kde se lidé zdraví a děti si hrají venku. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, lékaře i menší obchody. Větší nákupy pohodlně vyřídíte v OC Šestajovice nebo ve Westfield Černý Most, kam dojedete za pár minut.

Pro ty, kdo dojíždějí do Prahy, je skvělým benefitem vlakové spojení z přilehlých Klánovic - na Masarykově nádraží jste odsud za pouhých 25 minut. A když naopak potřebujete uniknout z ruchu města, okolní příroda nabízí nespočet tras pro běh, cyklistiku i klidné procházky lesem.

Šestajovice jsou místem, kde se žije pohodlně, ale zároveň s klidem a jistotou. Kde moderní dům stojí v sousedství přírody, a přitom máte město vždy na dosah ruky.

Pokud hledáte domov, který má duši, prostor a skvělou adresu, může to být právě on.

NESTERA vám kromě samotného prodeje zajistí i nejvýhodnější financování a nabídne následnou správu či pronájem nemovitostí. Poskytujeme komplexní finanční služby – od pojištění přes investice až po individuální finanční analýzu, jejímž výsledkem je unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací a sjednání osobní schůzky kontaktujte tým NESTERA.