



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1746

Designově zrekonstruovaný byt 2+kk, ul. Čáslavská, Nový Bohumín

Čáslavská, Bohumín



2 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47,2 m² nabízí pohodlné a prakticky řešené bydlení. Nachází se v přízemí panelového domu na adrese Čáslavská 971 v Bohumíně. Je v družstevním vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí.

Hlavní část bytu tvoří obývací prostor propojený s moderní kuchyní. Kombinace matně černých ploch a dekoru dřeva působí elegantně, ale zároveň útulně. Kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy, vestavné spotřebiče, úložné prostory a praktický ostrůvek s varnou deskou. V obývací části je místo pro odpočinek, práci i posezení s přáteli.

Při rekonstrukci se myslelo na co nejlepší využití prostoru, takže byt nabízí opravdu hodně úložných možností. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, černými bateriemi, otopným žebříkem a místem pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná. Celý interiér je sjednocený kombinací dřeva, antracitových odstínů a jednoduchých linií, které doplňuje bodové a nepřímé osvětlení.

Dům stojí v příjemném prostředí se vzrostlou zelení. Byt je vhodný pro každého, kdo hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a ocení praktické řešení i dostatek úložného prostoru.